



FLEMMINGASSE 8

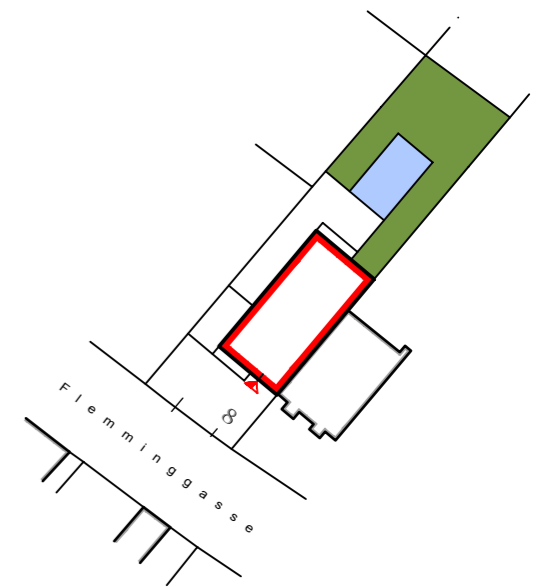
1190 WIEN

ERDGESCHOSS



STADTVILLA

Wohnfläche	268.95 m²
Gartenterrasse	31.19 m ²
Terrassen	30.40 m ²
Dachterrasse	31.75 m ²
Keller+Haustechnik	22.13 m ²
Garage	32.72 m ²
Grundstücksfläche	<u>455 m²</u>



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH
 STEINMÜLLERGASSE 56
 1160 WIEN
 www.mksd-ivestimmo.at

ARCHITEKTUR
 U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
 ING. HARRY WIPLINGER
 WINKLERGASSE 6
 1170 WIEN
 T. 0664/3458430
 E. harrywiplinger@gmail.com
 www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

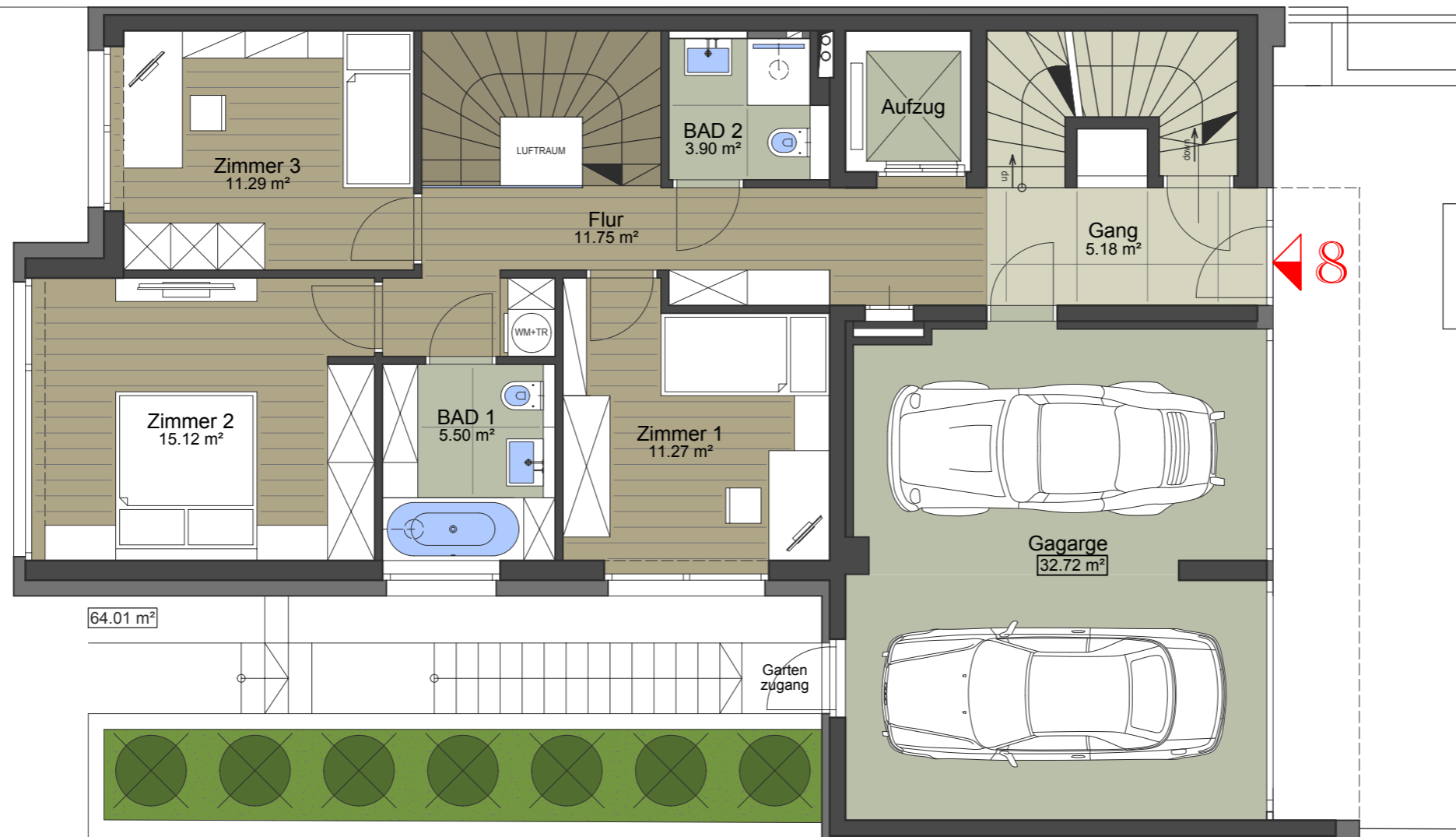
Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
 Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.



FLEMMINGGASSE 8

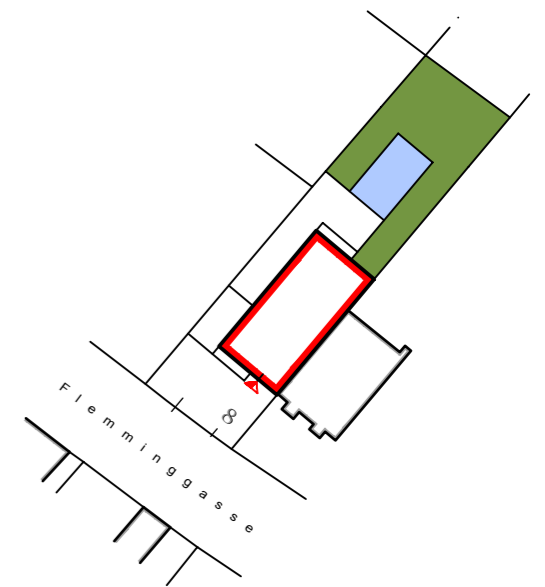
1190 WIEN

1. STOCK



STADTVILLA

Wohnfläche	268.95 m²
Gartenterrasse	31.19 m ²
Terrassen	30.40 m ²
Dachterrasse	31.75 m ²
Keller+Haustechnik	22.13 m ²
Garage	32.72 m ²
Grundstücksfläche	<u>455 m²</u>



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH

STEINMÜLLERGASSE 56
1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ARCHITEKTUR
U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
ING. HARRY WIPLINGER
WINKLERGASSE 6
1170 WIEN
T. 0664/3458430
E. harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

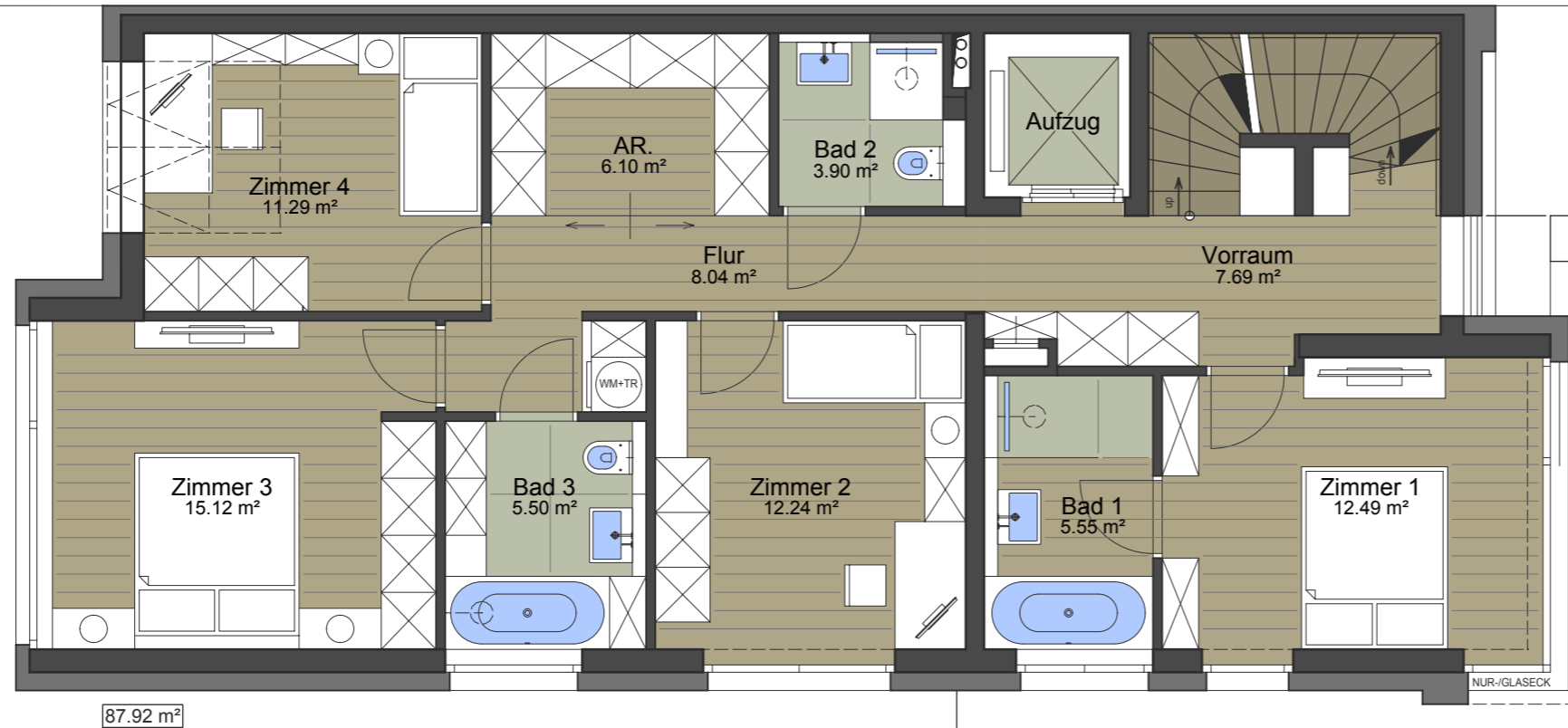
Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.



FLEMMINGGASSE 8

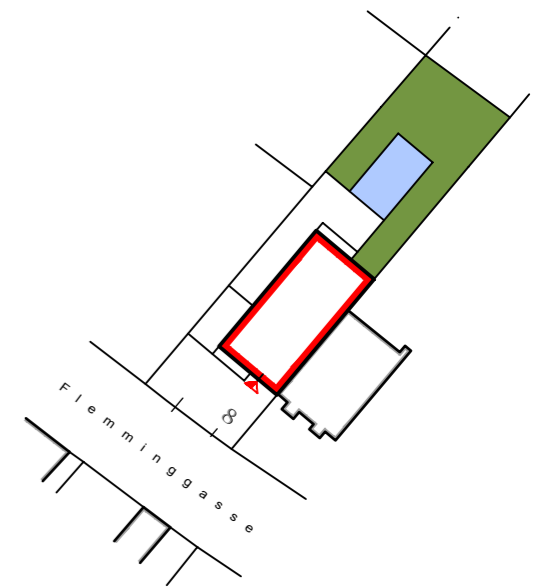
1190 WIEN

2. STOCK



STADTVILLA

Wohnfläche	268.95 m²
Gartenterrasse	31.19 m ²
Terrassen	30.40 m ²
Dachterrasse	31.75 m ²
Keller+Haustechnik	22.13 m ²
Garage	32.72 m ²
Grundstücksfläche	<u>455 m²</u>



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH

STEINMÜLLERGASSE 56
1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ACHITEKTUR
U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
ING. HARRY WIPLINGER
WINKLERGASSE 6
1170 WIEN
T. 0664/3458430
E. harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com





FLEMMINGGASSE 8

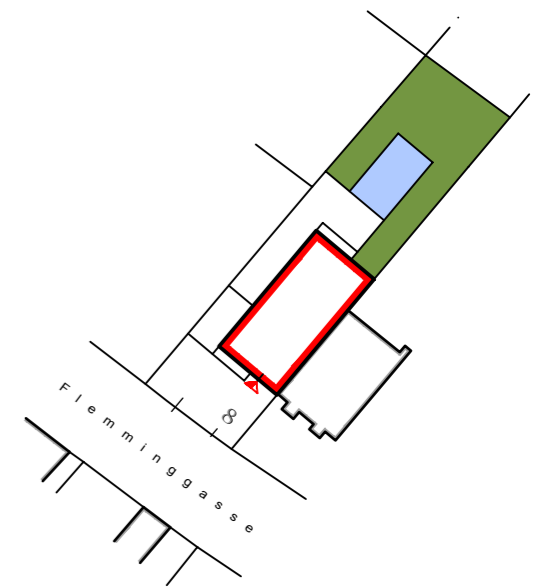
1190 WIEN

DACHGESCHOSS



STADTVILLA

Wohnfläche	268.95 m²
Gartenterrasse	31.19 m ²
Terrassen	30.40 m ²
Dachterrasse	31.75 m ²
Keller+Haustechnik	22.13 m ²
Garage	32.72 m ²
Grundstücksfläche	<u>455 m²</u>



BAUTRÄGER:

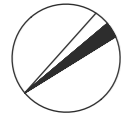
MKSD-INVESTIMMO GMBH

STEINMÜLLERGASSE 56
1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ACHITEKTUR
U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
ING. HARRY WIPLINGER
WINKLERGASSE 6
1170 WIEN
T. 0664/3458430
E.harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com

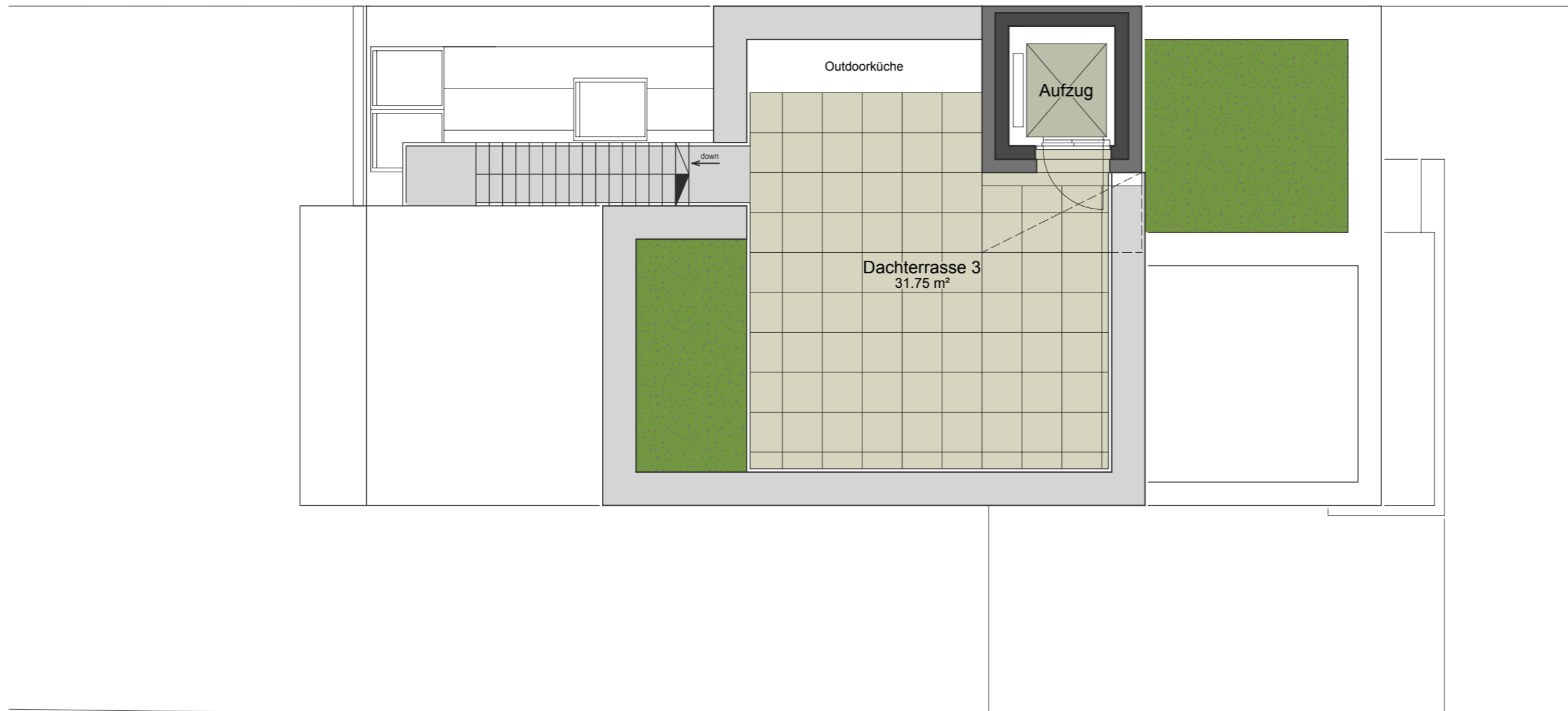




FLEMMINGGASSE 8

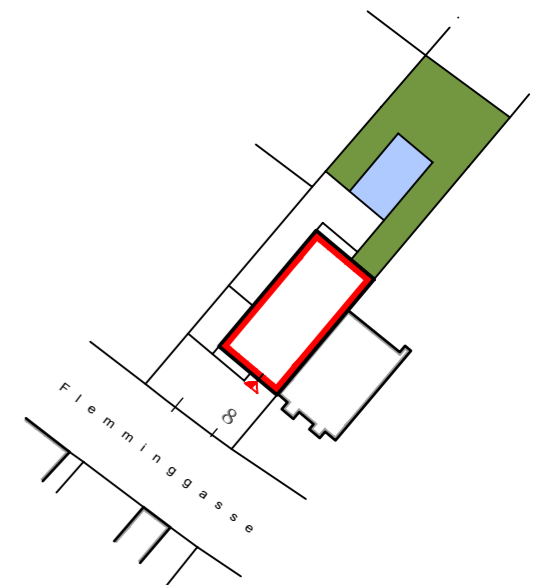
1190 WIEN

ROOFTOP



STADTVILLA

Wohnfläche	268.95 m²
Gartenterrasse	31.19 m ²
Terrassen	30.40 m ²
Dachterrasse	31.75 m ²
Keller+Haustechnik	22.13 m ²
Garage	32.72 m ²
Grundstücksfläche	<u>455 m²</u>



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH
 STEINMÜLLERGASSE 56
 1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ARCHITEKTUR
 U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
 ING. HARRY WIPLINGER
 WINKLERGASSE 6
 1170 WIEN
 T. 0664/3458430
E.harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
 Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.