



FLEMMINGGASSE 8

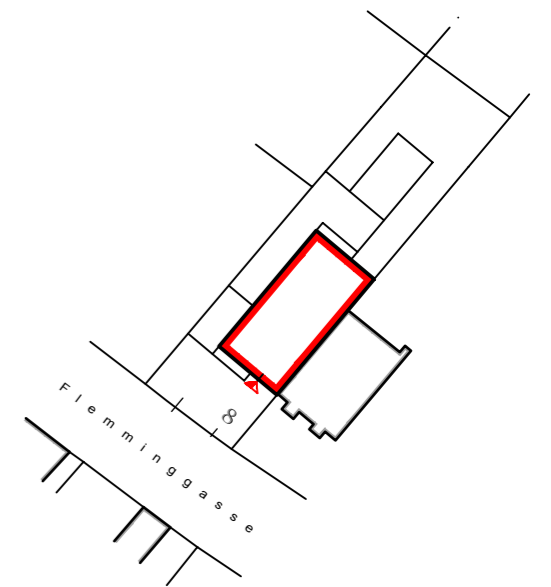
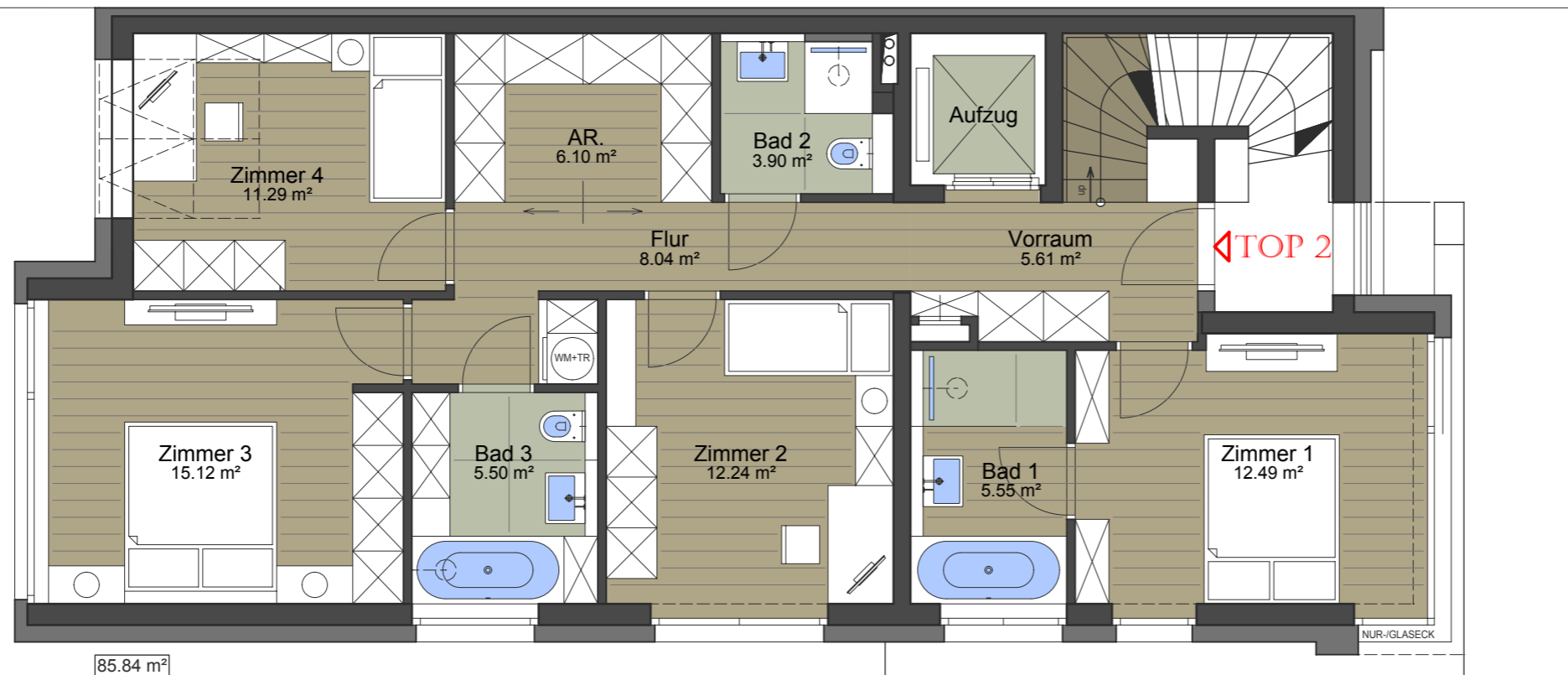
1190 WIEN

2. STOCK

TERRASSENWOHNUNG

TOP 2 2. ST + DG
 Wohnfläche **138.63 m²**

2 Terrassen	30.40 m ²
1 Dachterrasse	31.75 m ²
1 Kellerabteil	7.32 m ²
1 Garage	15.86 m ²



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH
 STEINMÜLLERGASSE 56
 1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ACHITEKTUR
 U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
 ING. HARRY WIPLINGER
 WINKLERGASSE 6
 1170 WIEN
 T. 0664/3458430
 E. harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
 Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.



FLEMMINGGASSE 8

1190 WIEN

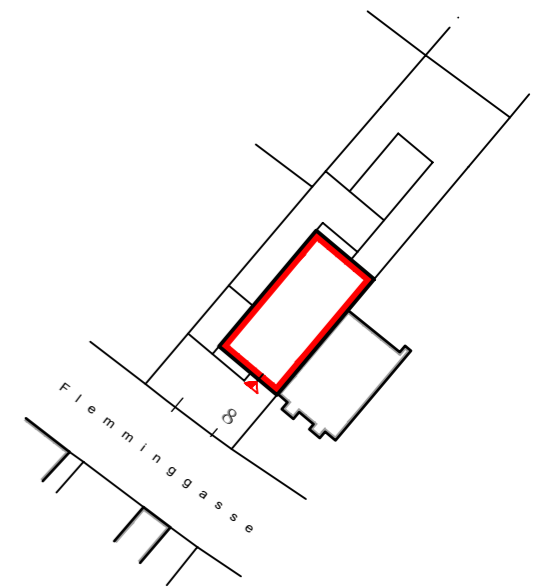
DACHGESCHOSS



TERRASSENWOHNUNG

TOP 2 2. ST + DG
 Wohnfläche **138.63 m²**

2 Terrassen	30.40 m²
1 Dachterrasse	31.75 m²
1 Kellerabteil	7.32 m²
1 Garage	15.86 m²



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH
 STEINMÜLLERGASSE 56
 1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

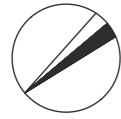
ACHITEKTUR
 U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
 ING. HARRY WIPLINGER
 WINKLERGASSE 6
 1170 WIEN
 T. 0664/3458430
E.harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

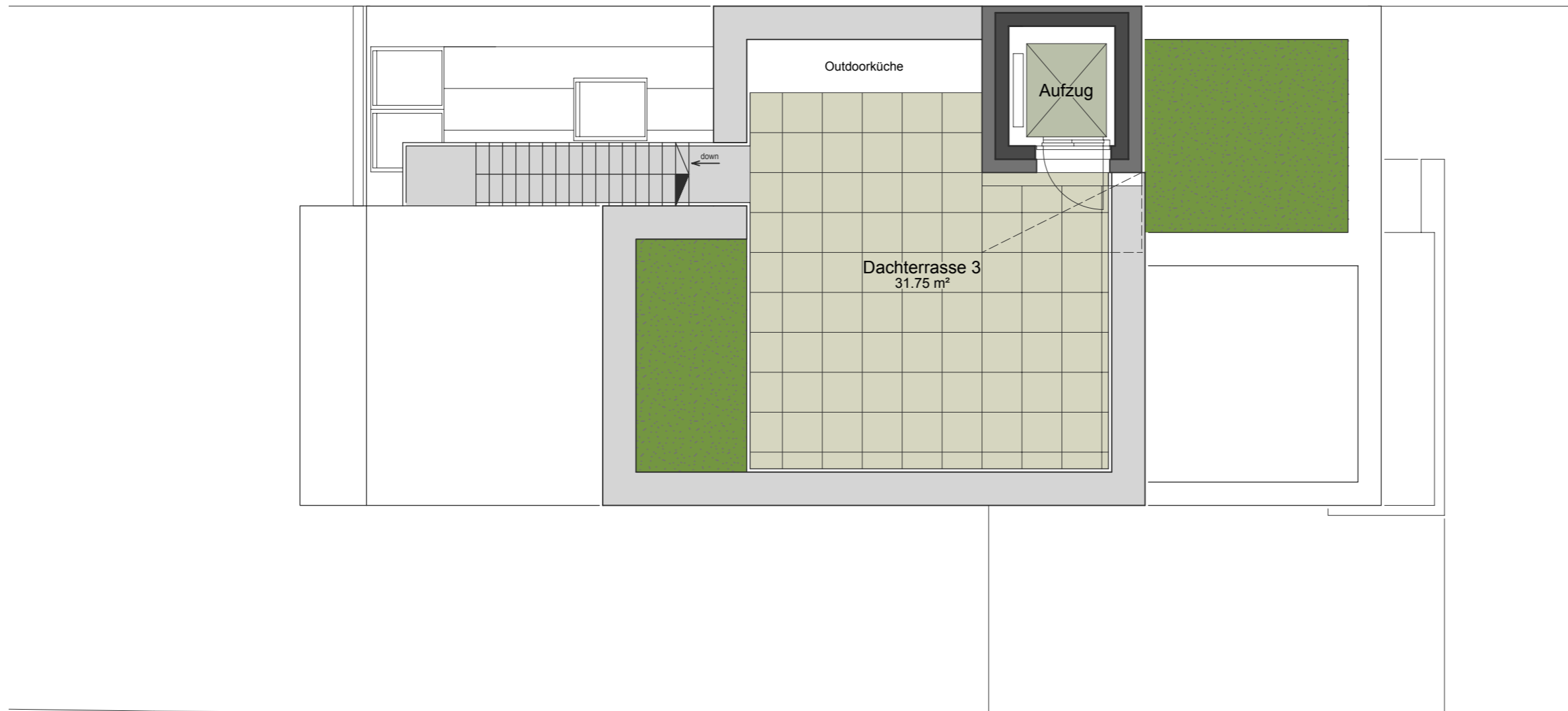
Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.



FLEMMINGGASSE 8

1190 WIEN

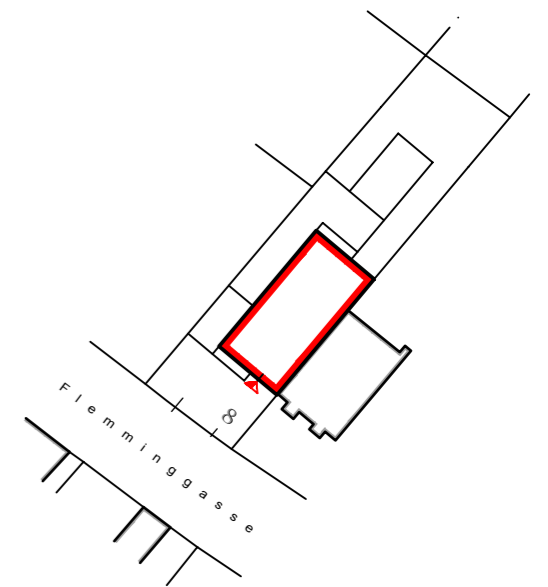
ROOFTOP



TERRASSENWOHNUNG

TOP 2 2. ST + DG
 Wohnfläche **138.63 m²**

2 Terrassen	30.40 m²
1 Dachterrasse	31.75 m²
1 Kellerabteil	7.32 m²
1 Garage	15.86 m²



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH
 STEINMÜLLERGASSE 56
 1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ARCHITEKTUR
 U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
 ING. HARRY WIPLINGER
 WINKLERGASSE 6
 1170 WIEN
 T. 0664/3458430
 E. harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

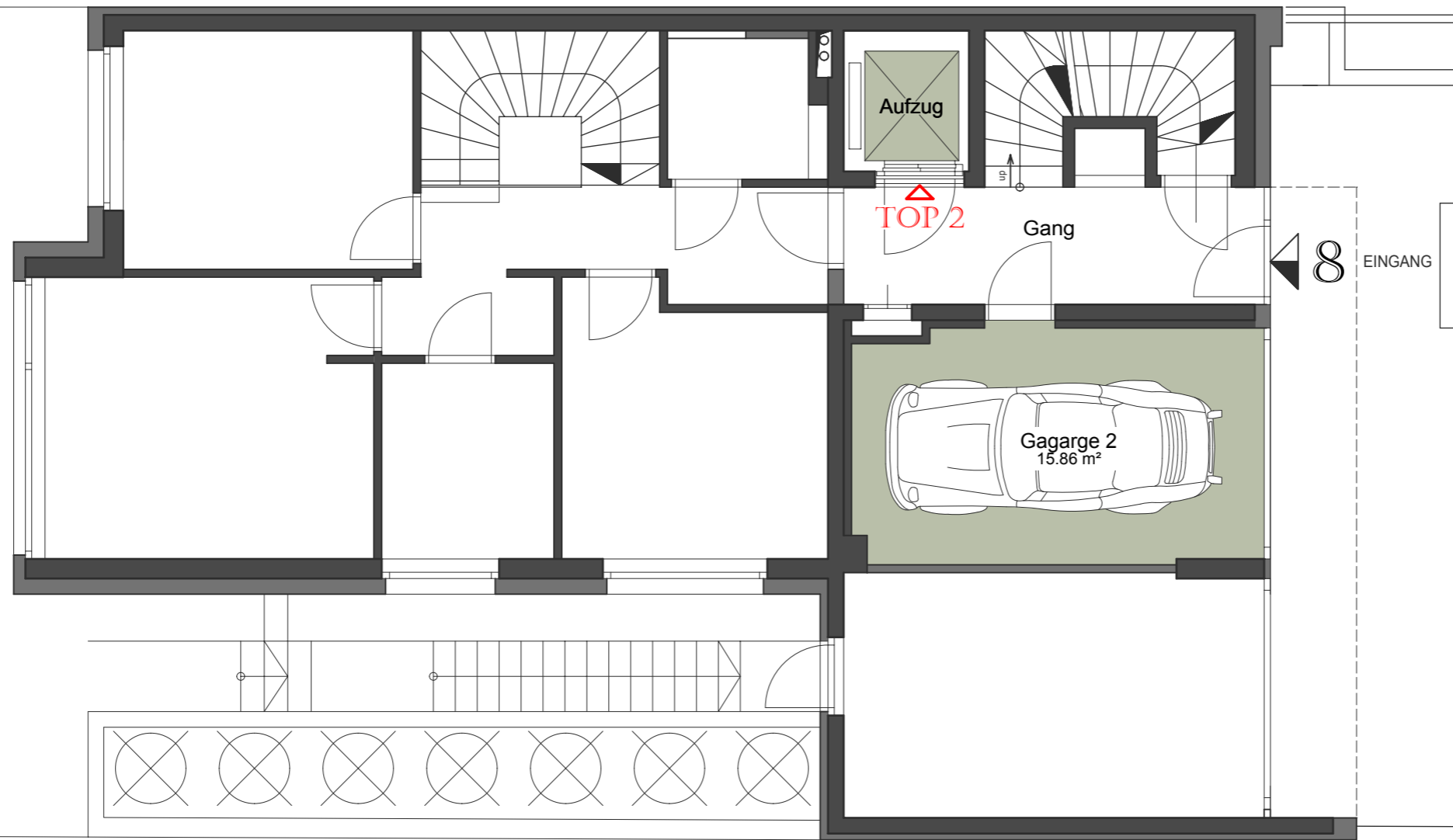
Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
 Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.



FLEMMINGGASSE 8

1190 WIEN

1. STOCK

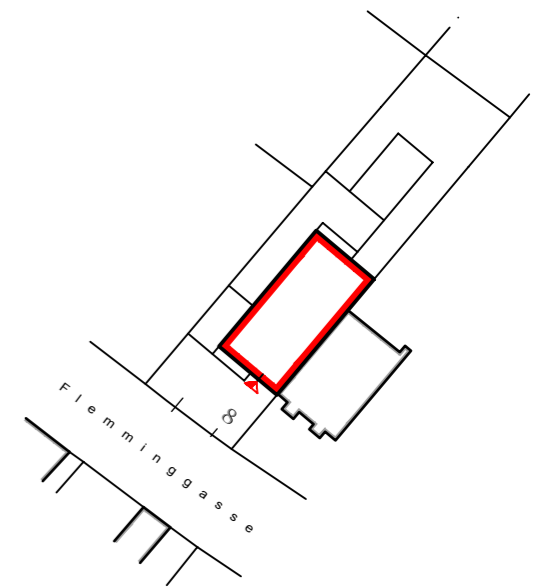


TERRASSENWOHNUNG

TOP 2 2. ST + DG

Wohnfläche **137.69 m²**

2 Terrassen	30.40 m ²
1 Dachterrasse	31.75 m ²
1 Kellerabteil	7.32 m ²
1 Garage	15.86 m ²



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH

STEINMÜLLERGASSE 56
1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ACHITEKTUR
U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
ING. HARRY WIPLINGER
WINKLERGASSE 6
1170 WIEN
T. 0664/3458430
E. harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

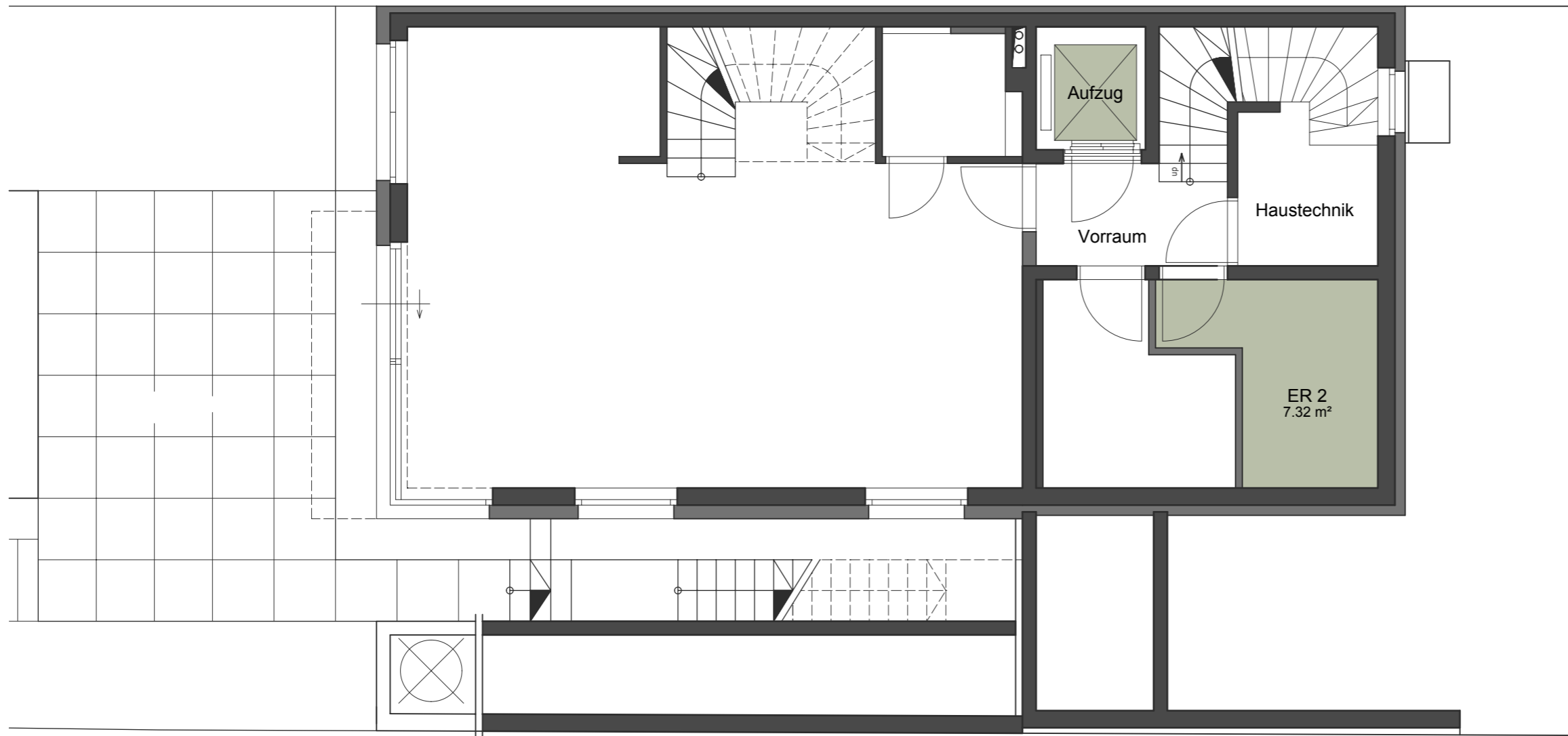
Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.



FLEMMINGGASSE 8

1190 WIEN

ERDGESCHOSS

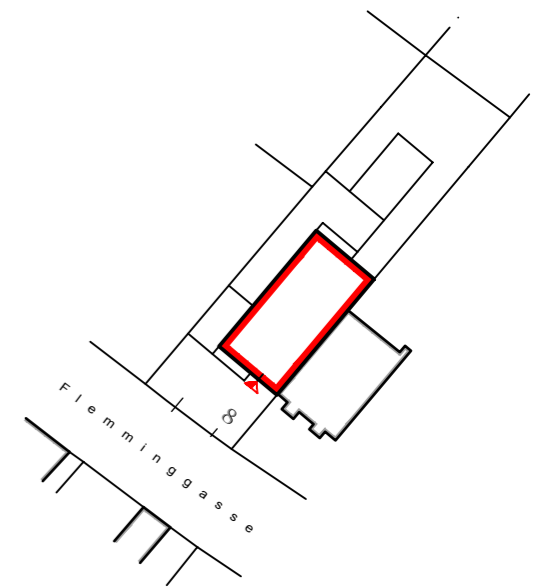


TERRASSENWOHNUNG

TOP 2 2. ST + DG

Wohnfläche **137.69 m²**

2 Terrassen	30.40 m ²
1 Dachterrasse	31.75 m ²
1 Kellerabteil	7.32 m ²
1 Garage	15.86 m ²



BAUTRÄGER:

MKSD-INVESTIMMO GMBH

STEINMÜLLERGASSE 56
1160 WIEN
www.mksd-ivestimmo.at

ARCHITEKTUR
U. BAUMANAGEMENT:

BAUMEISTER
ING. HARRY WIPLINGER
WINKLERGASSE 6
1170 WIEN
T. 0664/3458430
E. harrywiplinger@gmail.com
www.harrythebuilder.com



Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Kaufgegenstandes, und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!
Raumhöhen von 250 - 270 cm, in Teilbereichen abgehängte Decke.